

Số: 77 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 26 tháng 10 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 655 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 27/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01-PL/107/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 25/10/2023 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2023/HĐDV-ĐL ngày 11/9/2023) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 107/2023/TBĐG-ĐL ngày 11/9/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 326416 do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 27/12/2006 cho Hộ ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên đã chuyển nhượng cho Hộ ông Đặng Văn Nhất và bà Phạm Thị Thủy; tại thửa đất số 156; thuộc tờ bản đồ số 21; diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 727 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm: 327 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo Bản đồ đo đạc năm 2020 đã được phê duyệt thể hiện (số liệu mới) là: Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 128, diện tích 678,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm: 278,1 m<sup>2</sup>; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Trích lục bản đồ địa chính số 2301/TL-CNKP-KTĐC ngày 25/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để

*làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật; trường hợp khi cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá mà có thay đổi về diện tích (tăng hoặc giảm) thì người mua được tài sản phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và không được thắc mắc khiếu nại gì thêm.*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **724.874.400 đồng** (Bảy trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 01-107/2023/TBĐG-ĐL ngày 25/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk thì:

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Công ty để được hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 27/11/2023 tại nơi có tài sản.

- **Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 27/11/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- **Hình thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 30/11/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số G61 (156 Lý Thái Tổ), phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919 140 256

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Đặng Văn Nhất và bà Phạm Thị Thủy (là người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Á Châu (là người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

*(Gửi kèm theo là Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, Bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 01-107/2023/TBĐG-ĐL ngày 25/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).*

**Nơi nhận:**

- Ông Nhất, bà Thủy;
- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Kly;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Lê Thành Văn**